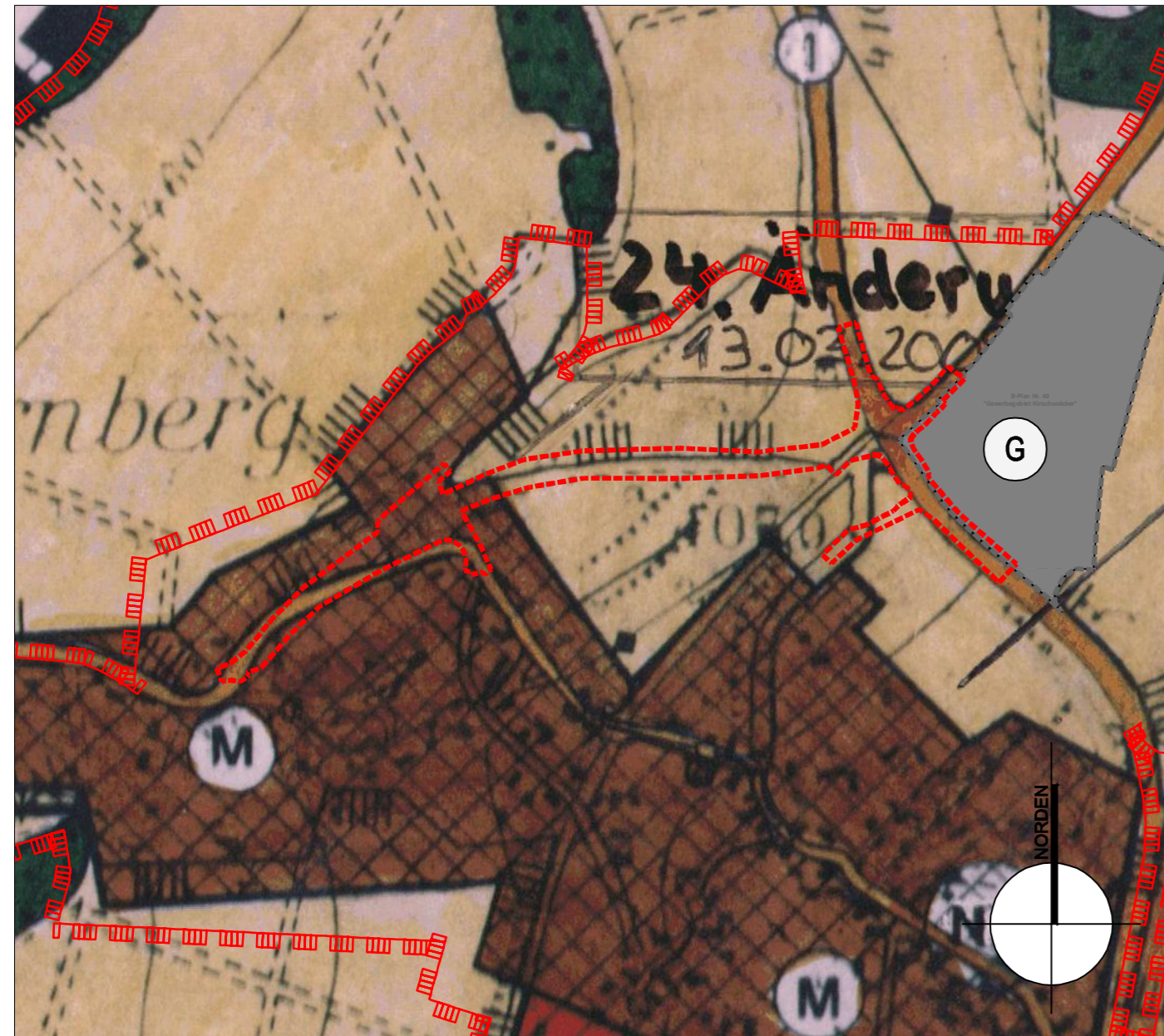


Flächennutzungsplan
Ausschnitt Uttrichshausen

Ausweisung Bestand (M1:5.000)

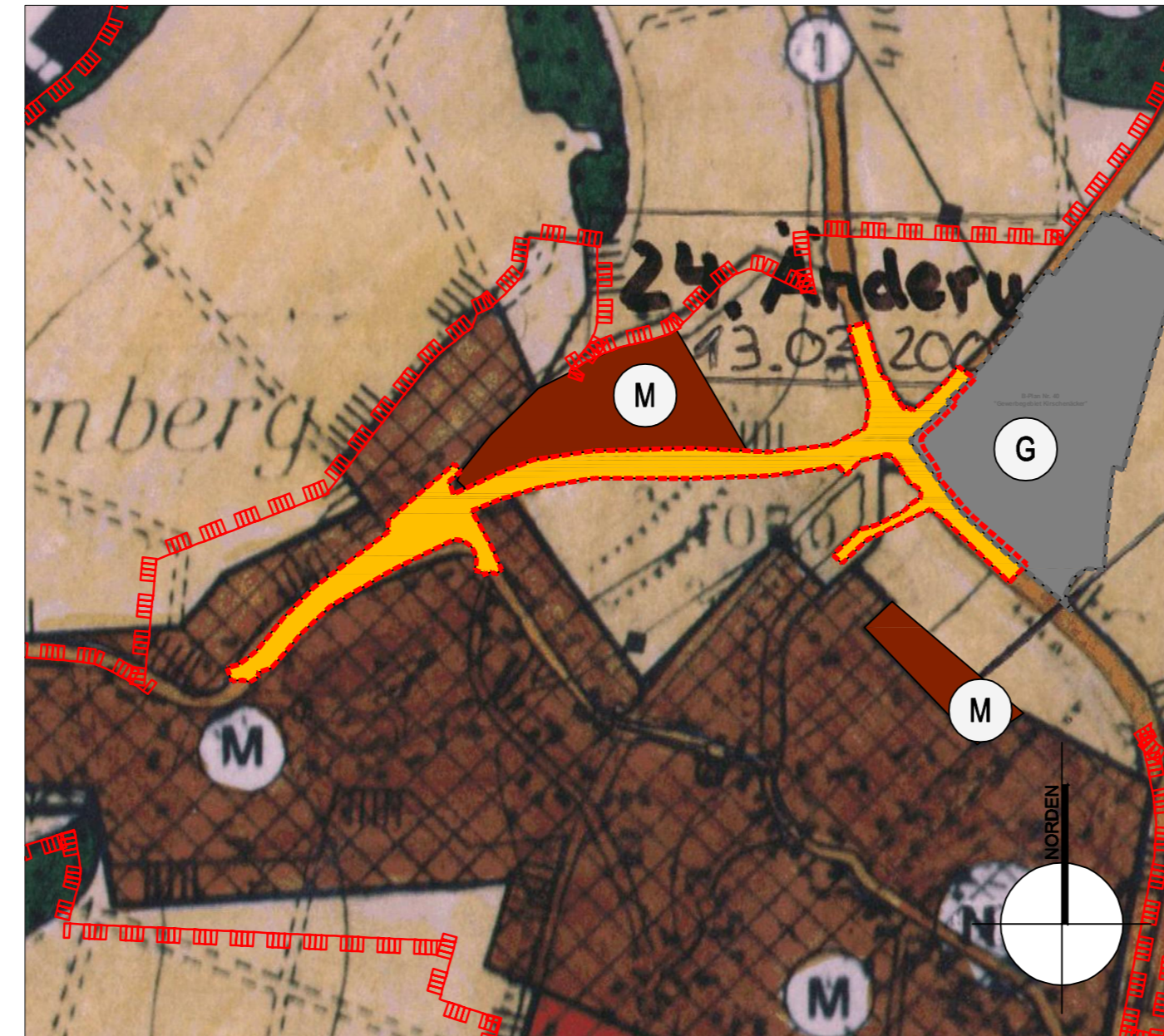


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - M** 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
 - G** 1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
6. Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen

52. Änderung Flächennutzungsplan
Ausschnitt Uttrichshausen

Ausweisung Planung (M1:5.000)



Nachrichtlich

- 54. Kataster
- Landschaftsschutzgebiet Nr. 2631010 "Frauenstein" (neue Abgrenzung)
- Änderungsbereich
- 20. Änderung Flächennutzungsplan "Gewerbegebiet Kirschenäcker" (Änderung 03/2016)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Die hat in der Sitzung am gemäß § 2 Abs.1 BauGB den Beschluss zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalbach gefasst.
Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich am in dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Kalbach bekannt gemacht.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschl.
- 3. Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom
Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den
- 4. Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am in dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Kalbach bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschl.
- 5. Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Öffentlichkeitsbeteiligung festgelegt, auf den Zeitraum vom bis einschl.
- 6. Feststellungsbeschluss**
Der Feststellungsbeschluss erfolgt durch den Beschluss der Gemeinde Kalbach am

Kalbach, den
- 7. Genehmigungsvermerk**
Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

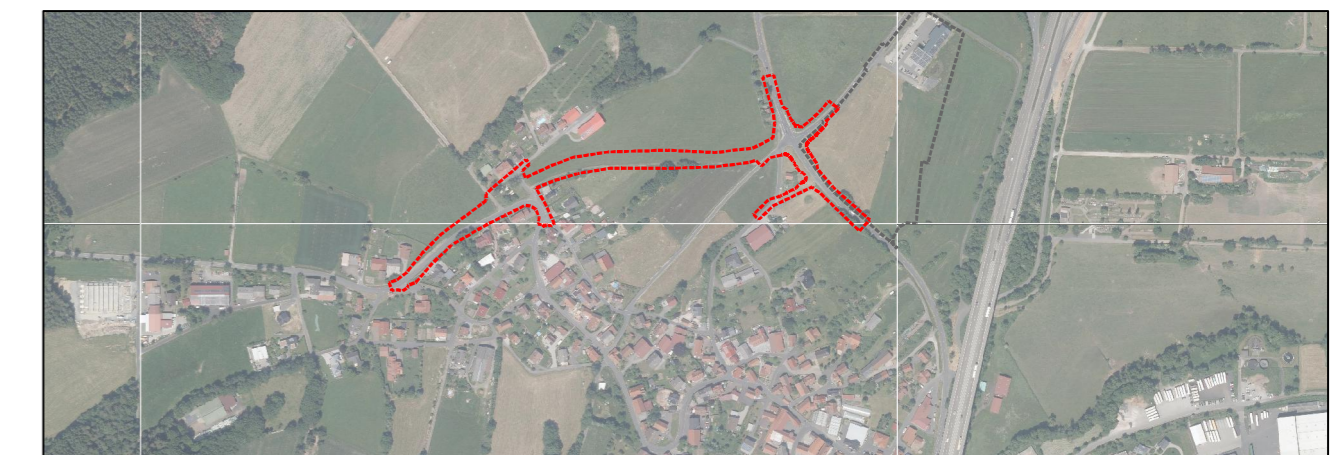
- 8. Bekanntmachung**
Das Inkrafttreten / die Genehmigungsverfügung sowie Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Flächennutzungsänderung am gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde Kalbach bekannt gemacht.

Kalbach, den

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198)
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. i. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. i. S. 3434)
7. Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. i. S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.05.2018 (GVBl. S. 184)
8. Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. i. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. 08.2018 (GVBl. S. 366)

ENTWURF



Gemeinde Kalbach, Ortsteil Uttrichshausen

52. Änderung Flächennutzungsplan

Stand vom 27.10.2023