



Gemeinde Kalbach
Gemarkung Utrichshausen
Flur 4

Gemeinde Kalbach
Gemarkung Utrichshausen
Flur 3

- Legende**
- Biotope**
- 02.200B III Gebüsch, heimischer Arten auf frischen Standorten (39)
 - 04.110 III Einzelbaum, heimisch, standortgerecht (34)
 - 04.210 III Baumgruppe, Baumreihen, einheimisch, standortgerecht (34)
 - 04.600 IV Feldgehölz, Baumhecke (50)
 - 06.330 IV sonstige extensiv genutzte Mähwiesen (55)
 - 06.340 III Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (35)
 - 06.350 II Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen/Mähweiden (21)
 - 06.370 II Naturnahe Grünlandanlage (25)
 - 09.151 II Artenarmer Feld-, Wald- und Wiesensaum (29)
 - 09.160 II Straßenränder m. Entwässerungsmulde (13)
 - 10.510 I sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Beton, Asphalt) (3)
 - 10.520 I nahezu versiegelte Flächen, (Pflaster) (3)
 - 10.530 I Schotter-, Kies- und Sandflächen, -weg-, -plätze (3)
 - 10.540 I Befestigte und begrünte Fläche, Rasengittersteine (7)
 - 10.610 I bewachsene, unbefestigte Feldwege (25)
 - 10.710 I Dachfläche, nicht begrünt (3)
 - 10.741 I Mauern, Hauswände (19)
 - 11.191 I Acker, intensiv genutzt (16)
 - 11.211 I Grabeland, Gärten in der Landschaft (19)
 - 11.221 II Gärtnereich gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich (14)
 - 11.222 III Arten- und strukturreiche Hausgärten (25)
- Konflikte**
- Versiegelung
 - Teilveriegelung
 - Überformung
 - Baufeld
 - Baustelleneinrichtungsfläche
 - Rückbau (Asphalt)
 - Baumfällung
- Nachrichtlich**
- Grenze des Geltungsbereiches (Bebauungsplan)
 - Grenze der Planung (Grunderwerbsplan)
 - Grenze der Kartierung (beidseitig 30 m von Planungsachse)
 - Planung
 - Kataster
 - Vermessung
 - Abwasserleitung
 - Fernmeldekabel

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Entwurfsplanung:



KH Planwerk GmbH
Bergstraße 7
36100 Petersberg
Tel. 0661/92804-0
Fax 0661/92804-25

geprüft: Fulda, den 27.10.2023
gez.: Tina Knopf

Unterschrift: Tina Knopf

- ENTWURF -

Bauherr: Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement
Sachgebiet Bau/Planung Kreisstraßen



Bauvorhaben: B-Plan "Verlängerung der Landesstraße L3207"
Gemeinde Kalbach, Ortsteil Utrichshausen, Kreis Fulda

Anlage Nr. 3
Blatt Nr. 1 von 2
Maßstab 1 : 500

Bezeichnung: Bestands- und Konfliktplan

Aufgestellt:den..... Genehmigt:den.....

Copyright (c) - Diese Unterlagen sind Eigentum der KH Planwerk GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
 Projekt: N:\3490_B-Plan_Verlängerung_L3207_OT_Utrichshausen\ACAD_Zeichnung_2023-11-01_BEKOPLAN_L3207-Utrichshausen.dwg
 Erstellungsdatum: 01.11.2023 Anwender: Karim Müller, Blattgröße: 594x1108