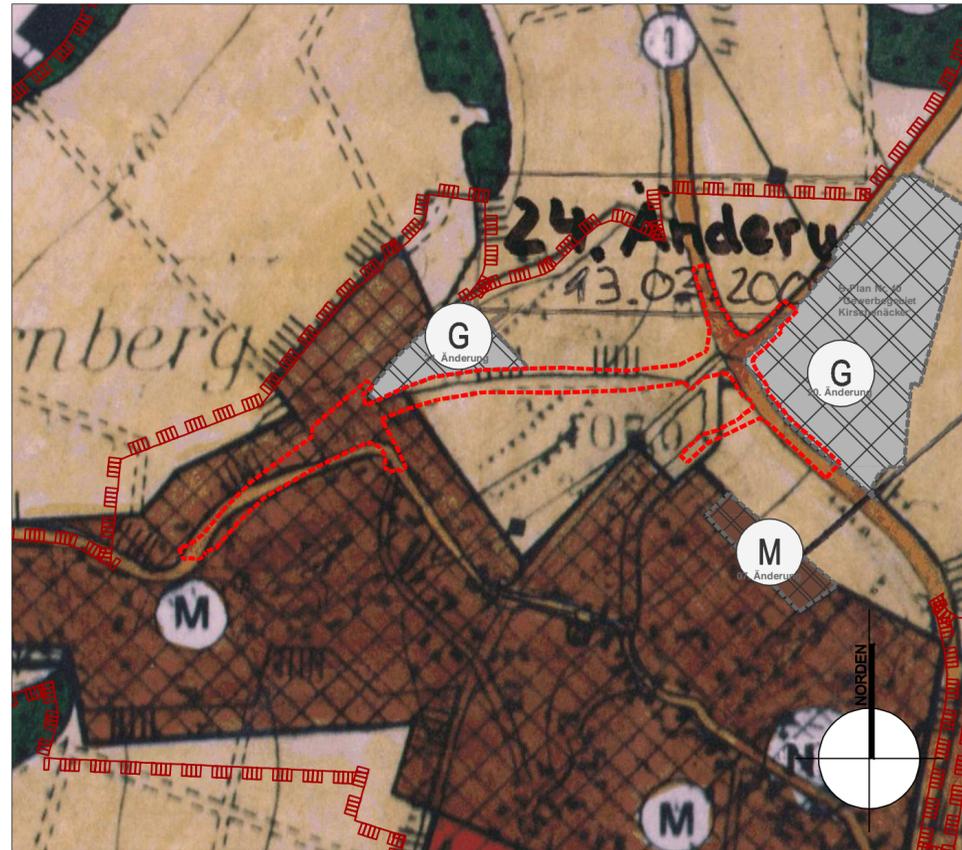


Flächennutzungsplan Ausschnitt Uttrichshausen

Ausweisung Bestand (M1:5.000)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

M 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

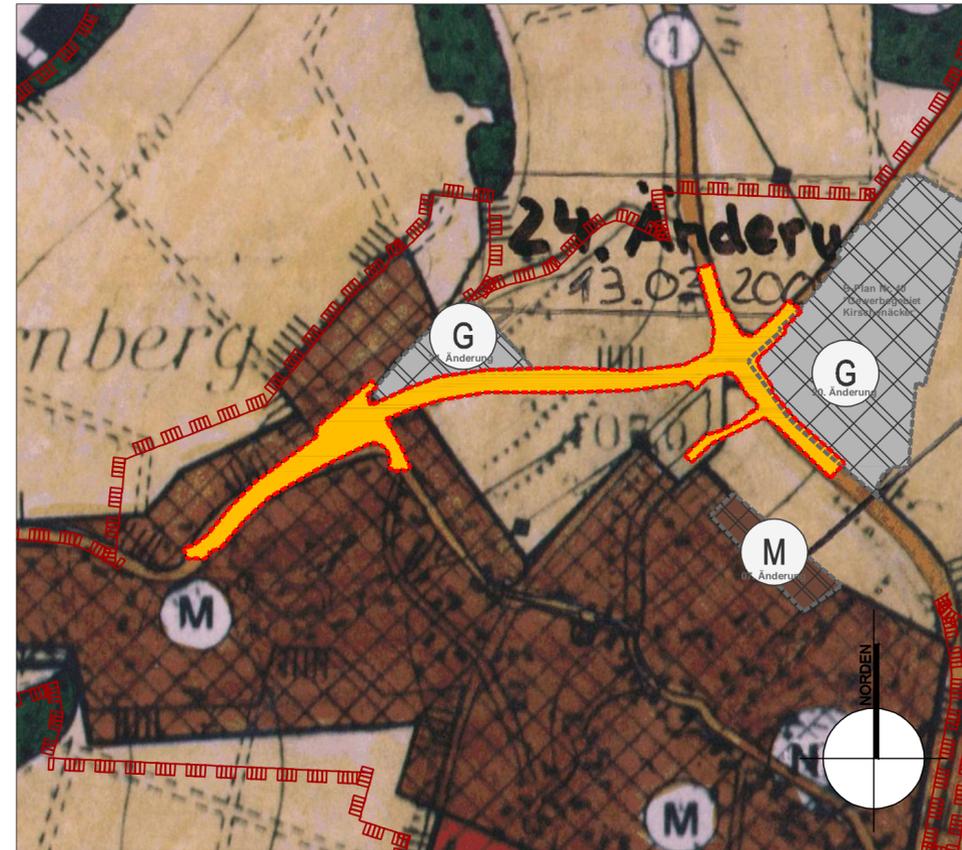
G 1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

52. Änderung Flächennutzungsplan Ausschnitt Uttrichshausen

Ausweisung Planung (M1:5.000)



Nachrichtlich

54 Kataster
 Landschaftsschutzgebiet Nr. 2631010 "Frauenstein" (neue Abgrenzung)

Änderungsbereich

20. Änderung Flächennutzungsplan - Gewerbliche Bauflächen "Gewerbegebiet Kirschenäcker" (Änderung 03/2016)

24. Änderung Flächennutzungsplan - Gewerbliche Bauflächen (Änderung 03/2009)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Die hat in der Sitzung am gemäß § 2 Abs.1 BauGB den Beschluss zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalbach gefasst. Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich am in dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Kalbach bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschl.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den

4. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am in dem Mitteilungsblatt der Gemeinde Kalbach bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschl.

5. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Öffentlichkeitsbeteiligung festgelegt, auf den Zeitraum vom bis einschl.

6. Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss erfolgt durch den Beschluss der Gemeinde Kalbach am Kalbach, den

7. Genehmigungsvermerk

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

8. Bekanntmachung

Das Inkrafttreten / die Genehmigungsverfügung sowie Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Flächennutzungsänderung am gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde Kalbach bekannt gemacht.

Kalbach, den

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198)
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. i. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. i. S. 3434)
7. Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. i. S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.05.2018 (GVBl. S. 184)
8. Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. i. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. 08.2018 (GVBl. S. 366)

ENTWURF



Gemeinde Kalbach, Ortsteil Uttrichshausen

52. Änderung Flächennutzungsplan