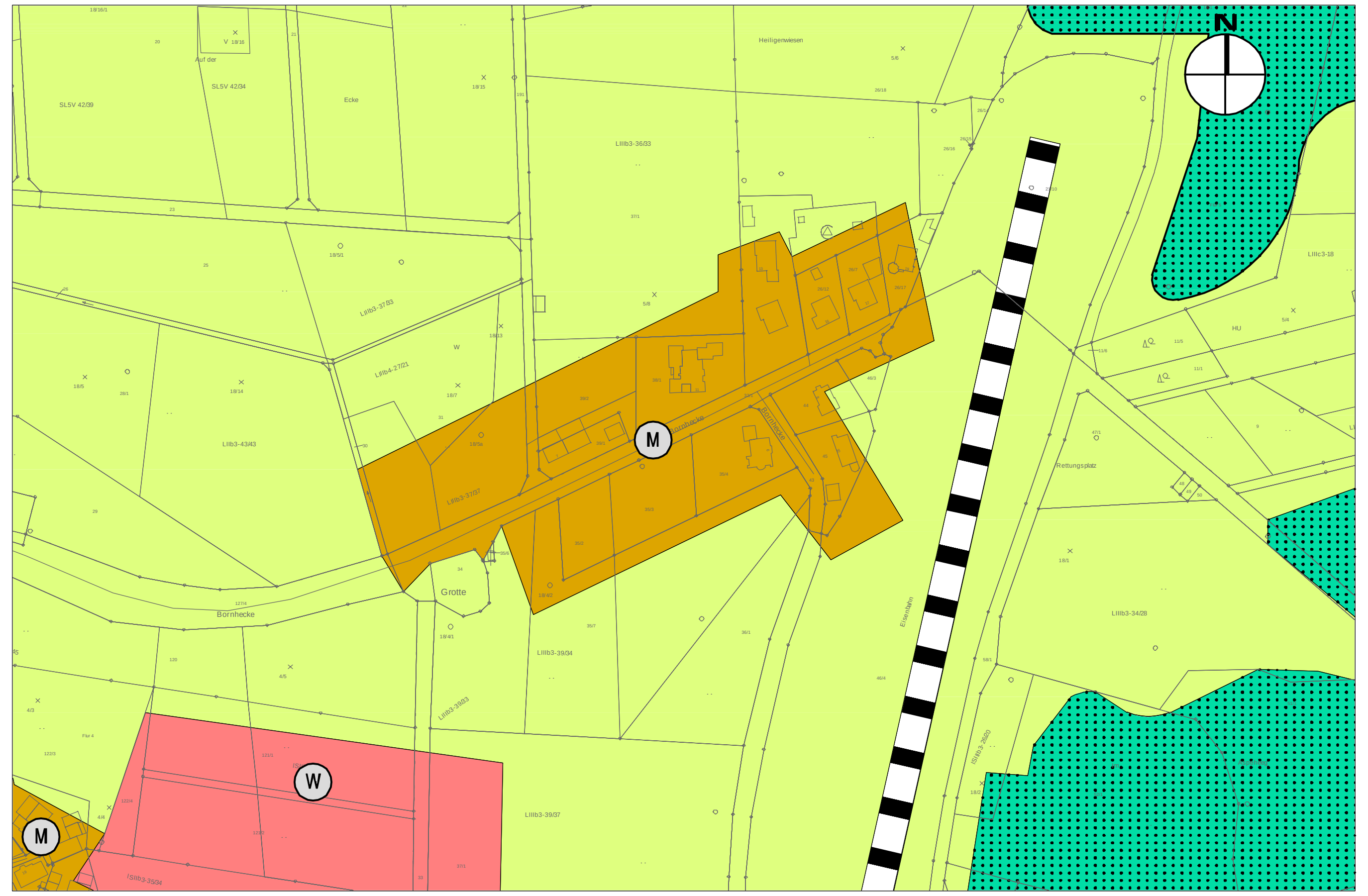
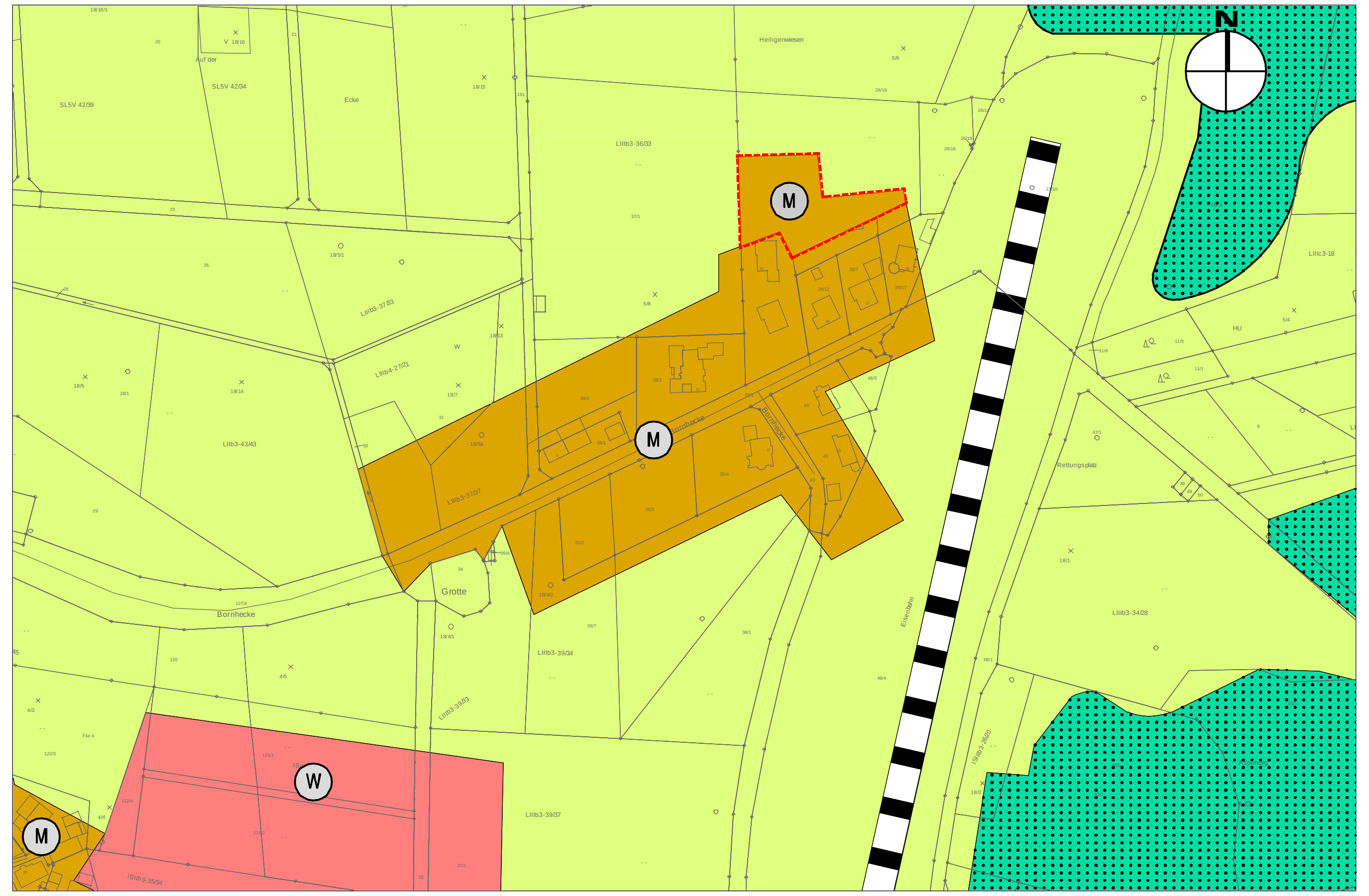
Gemeinde Kalbach
rechtskräftiger Flächennutzungsplan
"Heiligenwiese"

Ausweisung Bestand (M1:4.000)



Gemeinde Kalbach
54. Änderung Flächennutzungsplan
"Heiligenwiese"

Ausweisung Planung (M1:4.000)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- (W) Wohnbauflächen
- (M) Gemischte Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Bahnanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

NACHRICHTLICH

- 143/15 Kataster
- Änderungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung Kalbach hat in der Sitzung am 14.07.2022 gemäß § 2 Abs.1 BauGB den Beschluss zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalbach gefasst.
Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. **Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich am __.__.____ in dem Mitteilungsblatt "Kalbacher Nachrichten" der Gemeinde Kalbach bekannt gemacht.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.____ bis einschl. __.__.____.
3. **Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom __.__.____.
Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den __.__.____.
4. **Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am __.__.____ in dem Mitteilungsblatt "Kalbacher Nachrichten" der Gemeinde Kalbach bekannt gemacht.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.____ bis einschl. __.__.____.
5. **Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom __.__.____.
Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde auf den __.__.____ festgelegt.
6. **Feststellungsbeschluss**
Der Feststellungsbeschluss erfolgt durch den Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalbach am __.__.____.
7. **Genehmigungsvermerk**
Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
8. **Bekanntmachung**
Das Inkrafttreten / die Genehmigungsverfügung sowie Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Flächennutzungsänderung am .... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde bekannt gemacht.

Kalbach, den ....
Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch den Artikel 1 Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I S. 1728)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBL. I S.3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018 (GVBL. I S. 198)
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBL. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. i. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. i. S. 3434)
7. Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Hessisches Naturschutzgesetz - HeNatG) vom 25. Mai 2023 (GVBl. S. 379), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473)
8. Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. i. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.08.2018 (GVBl. S. 366)

ENTWURF

Gemeinde Kalbach
OT Mittelkalbach

54. Flächennutzungsplanänderung
"Heiligenwiese"

Stand vom 11.06.2025

PLANWERK Petersberg

Projekt: N:\3493_B-Plan Heiligenwiese OT Mittelkalbach\ACAD Zeichnung: 2025-06-11_FNPLAN-Heiligenwiese.dwg
Erstelldatum: 11.06.2025 Anwender: Katrin Mueller Stiftstabelle: ---- Blattgröße: 303x786