

Baugrundstücke im Neubaugebiet „Bornhecke“ in Mittelkalbach

Gemeinde startet digitale Vergabe von Bauplätzen

Die Gemeinde Kalbach weist auf die bevorstehende Vermarktung der Baugrundstücke im Neubaugebiet „Bornhecke“ im Ortsteil Mittelkalbach hin.

Das Neubaugebiet entsteht am nordöstlichen Ortsrand von Mittelkalbach. Im ersten Bauabschnitt werden insgesamt **20 Baugrundstücke** mit Größen zwischen **650 und 970 Quadratmetern** erschlossen. Der Kaufpreis beträgt **44,00 Euro pro Quadratmeter** zuzüglich der Erschließungskosten.

Die „Bornhecke“ bietet attraktive Voraussetzungen für Familien und Bauwillige: Naturnahes Wohnen, eine lebendige Dorfgemeinschaft sowie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Schulen, Kinderbetreuung und einem vielfältigen Vereinsleben sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Für die Vergabe der Baugrundstücke gilt die Vergaberichtlinie der Gemeinde Kalbach.

Die Erschließungskosten können derzeit nur geschätzt werden. Eine Abrechnung erfolgt schrittweise nach Erschließungsfortschritt.



Kaufinteressenten können sich im Zeitraum vom **01.07.-31.07.2026** online über das Portal [freiebaugrundstuecke.de](https://www.freiebaugrundstuecke.de) auf ein Baugrundstück bewerben.

Im Bewerbungsportal werden die Vergabekriterien der Vergaberichtlinie abgefragt und Nachweise können direkt hochgeladen werden.

Bürgermeister Mark Bagus erläutert: „Mit dem neuen Verfahren wird der Bewerbungsprozess transparenter, einfacher und deutlich nutzerfreundlicher gestaltet. Alle relevanten Informationen zu den Bauplätzen sowie den Vergabekriterien sind online abrufbar. Die Gemeinde freut sich auf zahlreiche Bewerbungen und unterstützt damit aktiv die Schaffung von Wohnraum vor Ort.“

In Kürze wird mit dem Neubaugebiet „Am Geisberg“ im Ortsteil Oberkalbach ein weiteres Bewerbungsverfahren eröffnet. Damit soll auch dort zeitnah die Vergabe neuer Wohnbauflächen ermöglicht werden. Der Bewerbungsstart wird rechtzeitig bekanntgegeben.

Weitere Informationen zum Neubaugebiet sowie die Möglichkeit zur Online-Bewerbung finden Sie auf dem Portal <https://www.freiebaugrundstuecke.de/>

Mark Bagus
Bürgermeister