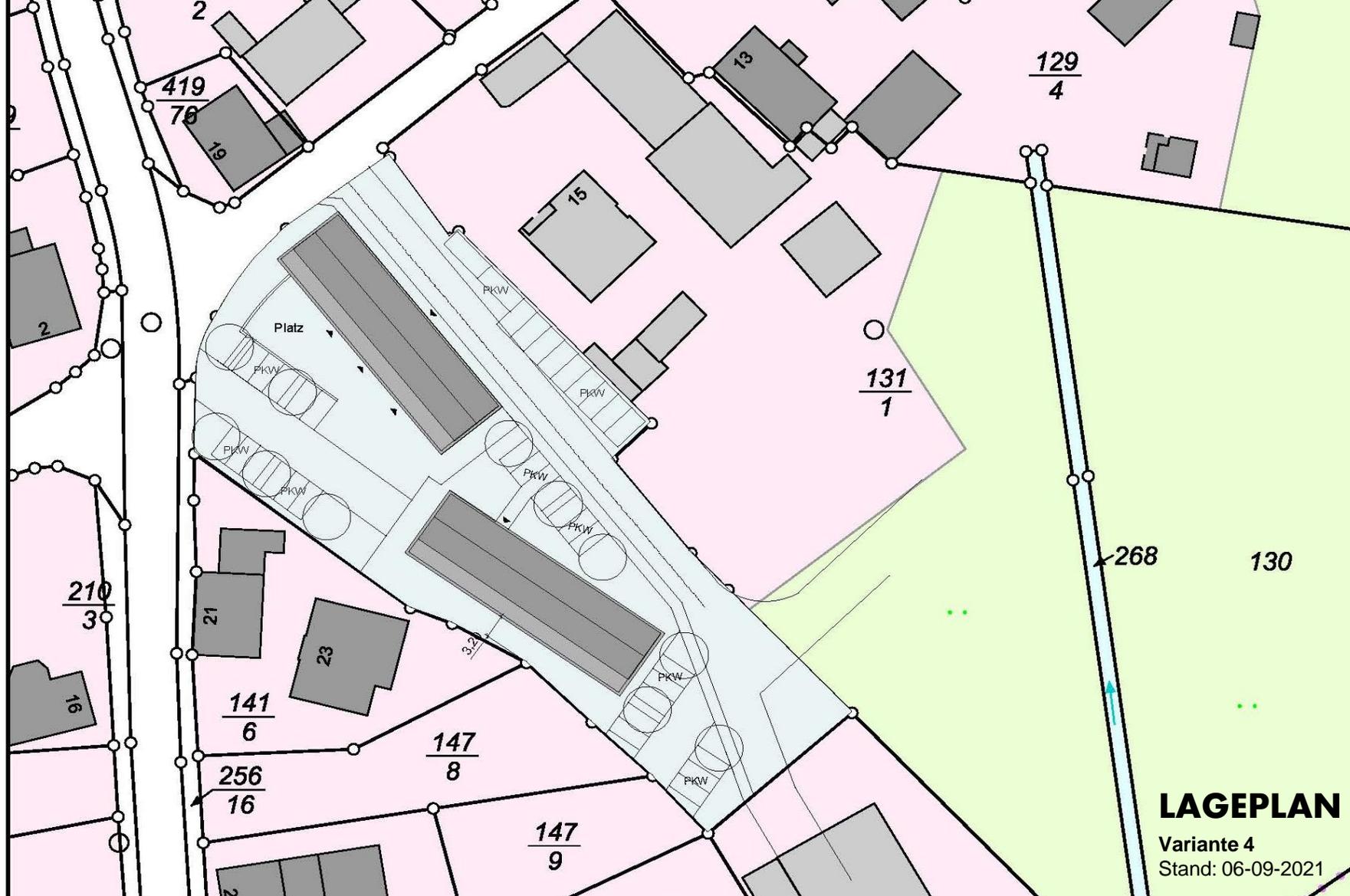




## PERSPEKTIVE

Variante 4  
Stand: 06-09-2021

ebert-architekten  
WINKLER ARCHITEKTEN

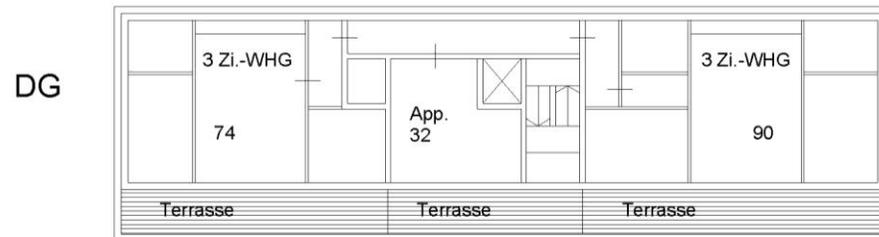
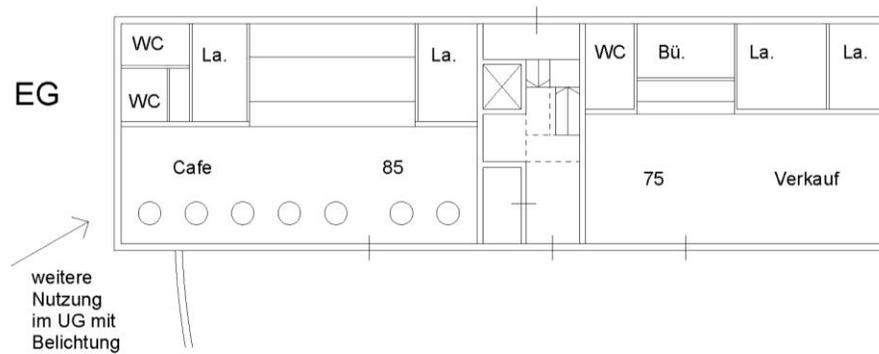


## LAGEPLAN

Variante 4  
Stand: 06-09-2021

ebert-architekten  
WINKLER ARCHITEKTEN

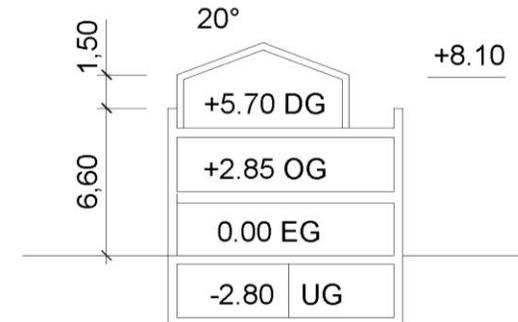
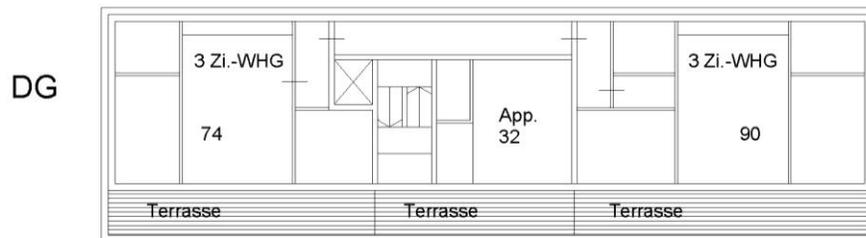
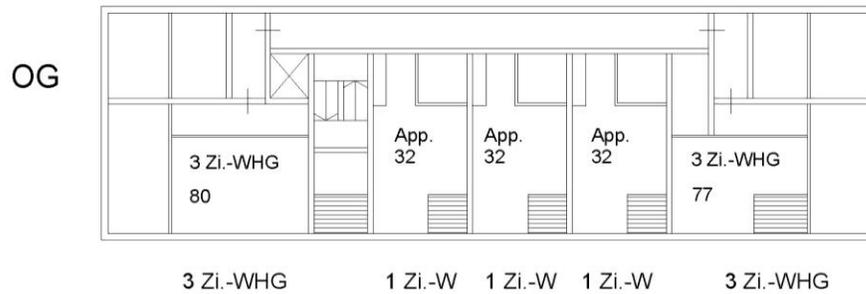




## GRUNDRISS | HAUS 1

Variante 4  
Stand: 06-09-2021

ebert-architekten  
WINKLER ARCHITEKTEN



## GRUNDRISS | HAUS 2

Variante 4  
Stand: 06-09-2021

ebert-architekten  
WINKLER ARCHITEKTEN

## Zusammenstellung Bebauung Kirchstraße 17

Grundstücksgröße: 1.107 m<sup>2</sup>

20 Wohneinheiten	von 32 m <sup>2</sup> - 90 m <sup>2</sup>
2 Gewerbeeinheiten	125 m <sup>2</sup> und 150 m <sup>2</sup>

- 1.155 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 275 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Stellplätze werden eingehalten
- GRZ und GFZ werden eingehalten (Staffelgeschoß ist kein Vollgeschoß)

## ZUSAMMENSTELLUNG

Variante 4  
Stand: 06-09-2021

ebert-architekten  
WINKLER ARCHITEKTEN